



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE IF BISTRITA NASAUD

Str. Zefirului nr. 1, Bistrita jud.
Bistrita Nasaud, România
CIF 29497480
www.anif.ro

Tel. 0263 238 655
Fax. 0263 238 621
Email: bistrita@anif.ro



Nr. 8/30.01.2024.

Către: SC PLASTINVEST PROD SRL

Ref. : Aviz A.N.I.F. pentru intocmire P.U.Z.

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la A.N.I.F., Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bistrița-Năsăud Adresa: str. Zefirului nr.1, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, Tel:0263-238655, Fax : 0263-238621, E-mail :bistrita@anif.ro, cu nr. 8 din 23.01.2024, prin care solicitați Aviz ANIF pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Elaborare PUZ introducere în intravilan pentru extindere platforma industrială în vederea construirii de cladiri cu destinația de spațiu de producție și depozitare” în suprafața de 5237 mp situată în extravilanul municipiului Bistrita, loc. componenta Unirea, jud. Bistrița-Năsăud, conform Certificatului de Urbanism nr. 265 din 15.02.2022, teren identificat conform planurilor de situație anexate și CF nr: 87075 nr. cad. 87075 (în suprafața totală de 2485 mp, d.c. 537 mp situat în extravilan) și CF nr: 61025 nr. cad. 61025 (în suprafața totală de 4700 mp situat în extravilan), proprietate a SC PLASTINVEST PROD SRL, va comunicăm următoarele:.

a. În cadrul memoriului din proiectul prezentat pentru obiectivul „Elaborare PUZ introducere în intravilan pentru extindere platforma industrială în vederea construirii de cladiri cu destinația de spațiu de producție și depozitare”, situat în extravilanul municipiului Bistrita, loc. componenta Unirea,, județul Bistrița-Năsăud se propune extinderea platformei industriale existente în scopul construirii de noi cladiri, având destinația de spațiu de producție și depozitare .

b. Accesul se face prin intermediul cailor de acces din incinta, din strada Agronomului.

c. Urmare a verificării situației din teren și a verificării planurilor de situație am constatat că amplasamentul propus în P.U.Z. face parte din amenajarea de Îmbunătățiri funciare „DESECARE .B.H. Bistrita”, cod amenajare 464, declarată de utilitate publică a statului, aflată în administrarea A.N.I.F. Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bistrița-Năsăud..

d. beneficiarul acestui aviz este SC PLASTINVEST PROD SRL.

Față de cele de mai sus, se emite Avizul ANIF pentru intocmire P.U.Z. pentru investiția de mai sus cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi ,anexe, drumuri acces, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare.

SC PLASTINVEST PROD SRL
Mihai Eminescu nr. 4A, Nasaud
Județul Bistrița -Năsăud

2. După aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Bistrita al Planului Zonal de includere a terenurilor in intravilan precum și a parametrilor tehnici ai proiectului, beneficiarii prezentului Aviz vor veni cu o nouă documentație pentru eliberarea Avizului A.N.I.F. in vederea obtinerii Autorizației de Construire pentru fiecare obiectiv care se va construi.
3. Conform Legii 138/2004, republicată cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art. 83, alin.(1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art. 83, alin.(2) și (3).

Prezentul Aviz A.N.I.F. pentru intocmire P.U.Z. are valabilitate 24 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse in aviz și nu ține loc de Acord tehnic A.N.I.F. sau Aviz Tehnic A.N.I.F. in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Cu stima,

**Director,
Ing. Dedean Bortas Ioan**



SC PLASTINVEST PROD SRL
Mihai Eminescu nr. 4A, Nasaud
Județul Bistrița -Năsăud

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare .
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bistrița-Năsăud
Str. Zefirului nr.1, Bistrița, jud. Bistrița Năsăud
Tel : 0263.238655, Fax : 0263.238621
E-mail:bistrita@anif.ro